

LUXURY ESTATE & LIFESTYLE MAGAZINE

# ULTIMATE

SAINT-TROPEZ

---

CANNES — MONACO

ARTISTE

FRED ALLARD: EMPTIES  
HIS BAG AT SAINT-TROPEZ

---

YACHTING

SAILING TO VOILES  
DE SAINT-TROPEZ

---

AUTOMOBILE

ROLLS-ROYCE: DAWN SILVER  
BULLET COLLECTION

---

REAL ESTATE

THE MOST PRESTIGIOUS  
PROPERTIES

---



Agency Presentation

# LYNE IMMOBILIER

**Créée en 1975, notre agence est l'une des plus anciennes de la presqu'île.**

Créée en 1975, Lyne Immobilier est l'une des agences les plus anciennes de Saint-Tropez. Notre expérience et notre notoriété nous permettent de gérer un important fichier de biens, du simple pied à terre à des propriétés de prestige avec vue mer sur la presqu'île de Saint-Tropez.

Sérieux, discrétion et efficacité sont nos règles de conduite. N'hésitez pas à consulter notre site internet ou nous contacter directement, nous sommes à votre disposition pour trouver la propriété de vos rêves...

*Created on 1975, Lyne Immobilier is one of the oldest real-estate agency of Saint-Tropez. Our experience and notoriety provide us with an important listing of properties, from simple apartment to prestigious properties with sea view on Saint-Tropez peninsula.*

*Seriousness et discretion are always part of our work. Feel free to contact us and visit our website, we remain at your disposal to find the property of your dreams...*

*Created in 1975, Lyne Immobilier is one of the oldest agency on the peninsula.*



**LYNE**  
IMMOBILIER

à Saint Tropez depuis 1975

15, Quai Suffren, Passage du Port - 1er étage — 83990 Saint-Tropez, France  
+33 (0)4 94 97 29 85 — [www.lyne-immobilier.com](http://www.lyne-immobilier.com)

RAMATUELLE  
DOMAINE DE L'ESCALET





## BELLE VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER

*Exclusivité: À l'Escalet,  
à proximité immédiate  
de la mer.*

Belle villa contemporaine d'environ 400m<sup>2</sup> sur 2 516m<sup>2</sup> de terrain bénéficiant d'une magnifique vue mer & sur le Cap Taillat. Entrée, WC invités, séjour avec cheminée, salon TV, salle à manger le tout ouvrant sur terrasses et vue mer, cuisine équipée et îlot central, chambre de maîtres et cheminée ouvrant sur terrasse et vue mer, dressing et placard, salle de douche et WC. Au rez de

jardin, 3 baignoires ou douches, bureau, 2 petites chambres pour le personnel, salle de douche et WC.

Piscine chauffée et terrasses, pool house et cuisine d'été, WC extérieur. Chambre d'amis indépendante, salle de douche et WC. Grand garage, car port et buanderie. De beaux volumes et en parfait état. Calme absolu, domaine privé.





## BEAUTIFUL CONTEMPORARY VILLA WITH SEA VIEW



Beautiful contemporary villa of around 400 sqm on a plot of 2516 sqm offering a magnificent sea view and on Cap Taillat. Entry hall, separate toilet, living room and fireplace, TV room, dining room, all opening on terrace and sea view, large kitchen, master bedroom, fireplace opening on terrace and sea view, dressing, shower room and toilet. Garden level : 3 bedrooms open-

ing on garden, 3 bath or shower rooms, office, 2 small rooms for staff, shower room and toilet. Heated pool and terraces, pool house and summer kitchen, toilet. Guest bedroom and shower room and toilet. Large garage, car port and laundry. Large volumes and in perfect maintenance. Absolute quiet, private domain.

Exclusive listing.  
On Escalet area,  
close to the sea.